

山西西山煤电房地产开发有限责任公司 2022 年度财务重大信息

一、企业基本情况

2010 年 11 月 17 日，西山煤电建筑集团有限公司出资设立山西西山煤电房地产开发有限责任公司。注册资金壹仟万人民币。经营范围：主要从事房地产开发及销售；物业管理；建筑材料的销售；房地产经纪；自有房屋的出租。具有房地产开发二级资质。

公司设综合部、财务部、经营管理部、规划部、工程部、项目部、物业部七个部室。截止 2022 年 12 月在册职工 29 名。党支部一个，两个党小组。共 24 名在职党员。

公司成立以后开发建设了建北花园、春晖佳园保障性住房项目；与金城公司合作开发建工新苑项目；参与管理东曲矿高层住宅小区及屯兰矿高层住宅楼。公司物业部管理四个自行开发建设的 7 栋高层住宅楼，2022 年又陆续接管西山煤电保障性住房玉门花园 A 区住宅楼，服务住宅户数总计近 1700 户，服务收费面积 23 万平方米。

目前工作重点正在开发项目：西山煤电七三楼棚户区改造项目（太白佳园）、朝南新苑（官地佳园）东区。

未来公司将继续开发具有西山特色的品牌住宅小区；在资金条件允许下参与商业运营管理，为开发公司转型发展寻求新路径；通过产业链的上下延伸拓展形成开发公司“改善型保障性住

房开发+商业租赁及运营+物业管理”的业务新模式。

二、公司治理及管理架构、重要人事变动、企业负责人薪酬水平

公司董事会由五人组成，其中含三名外部董事；董事长兼经理：李杰，副经理：牛连喜、杨文军。

企业负责人：李杰 2022年薪酬：548878元

三、企业主要财务状况和经营成果、国有资本保值增值情况

（一）财务状况基本数据

资产期末余额 14826 万元，负债期末余额 12735 万元，所有者权益期末余额 2091 万元，固定资产净值期末余额 11 万元。

（二）经营成果基本数据

2022 年，实现营业收入 1930 万元，利润总额 50 万元。

（三）国有资本保值增值

2022 年国有资本保值增值率 101 %。

四、企业主要产品产量完成情况

2022 年公司开发建设太白佳园高层住宅（西山煤电七三楼棚户区改造项目），共 2 栋 32 层住宅楼，总建筑面积 49000 平方米，截止 2022 年 12 月底完成两栋楼主体建设至 20 层，完成产值 7000 万元。官地佳园东区目前处于土地出让前期准备阶段。

五、企业重大改制重组结果

无

六、通过产权市场转让企业产权和企业增资等信息。

无

七、有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况、重大突发事件事态发展和应急处置情况。

无

八、企业履行社会责任情况

（一）环境责任：

树立人与环境和谐的价值观念，努力做到尊重自然、爱护自然，合理地利用自然资源，减少项目开发过程中的资源、能源消耗；减少排放，减少粉尘、噪音污染，妥善处理有害废弃物（垃圾、污水等）；加强环境管理的动态检查工作，每月下现场检查工程环保工作完成情况，提高施工现场环境管理水平，落实各项环境管理措施开发和利用绿色环保节能新技术。

（二）企业责任：

维护购房者权益，提供高质量的房屋、优美的生活环境和高品质的物业服务，满足购房者的物质和精神需求。并秉承安全生产理念，认真落实国家“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，健全完善安全管理制度和全员安全生产责任制。不拖欠农民工工资，善待员工，加强员工劳动保护。创造良好的工作环境，提供合理的工作报酬和适当的工作保障培养和提高员工政治、文化、技术等，重视员工职业健康。积极参与公益事业，

参与各种社会慈善捐助，保护弱小群体。及时报告企业的财务状况；对股东利益负责创造更多的利润，保障股东投资安全。与社区和谐相处、与商业伙伴诚信合作。

山西西山煤电房地产开发有限公司

2023年5月26日

